



Rif.: 61197951

**€ 220.000**

**Villa a schiera centrale in vendita**  
Toscolano-Maderno, Via Bezzuglio - Bezzuglio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Casa indipendente terra-cielo con cortile privato e cantina. In contesto tranquillo, proponiamo interessante casa terra-cielo di 85 mq, libera su fronte e retro e senza spese condominiali in località di bezzuglio, sopra alla frazione Fasano di Gardone Riviera, ideale per chi cerca indipendenza e funzionalità. L'abitazione si sviluppa su più livelli e offre ambienti accoglienti e ben si apre sulla sala da pranzo, con cucina già stesso livello si trova una camera matrimoniale comoda e pochi gradini si accede al soggiorno e al bagno finestrato con doccia. Al piano superiore sono presenti una seconda ampia camera matrimoniale e una stanza aggiuntiva, perfetta come cabina armadio o studio, con possibilità di realizzare un secondo bagno. Completa la proprietà un sottotetto utilizzabile come pratico spazio ripostiglio e una suggestiva cantina con soffitto a volta, ideale come taverna o locale hobby, dotata di accesso

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

