



Rif.: 61150160

**€ 900 / mese**

## Bilocale in affitto

Toscolano-Maderno, Via Gasparo da Salò

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annu:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 297.25 kW h/m² anno

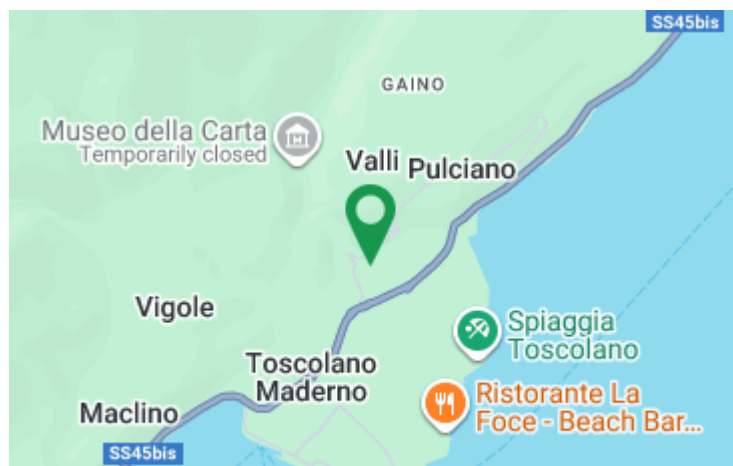
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺



**APPARTAMENTO BILOCALE CON GIARDINO**  
COSA SAPERE DELL'IMMOBILE  
Nel cuore di Toscolano-Maderno, proponiamo in locazione un accogliente appartamento di 50 mq situato al piano terra. L'immobile, costruito nel 1998, offre un ambiente funzionale e ben distribuito, ideale per chi cerca comodità e praticità. Composto da due locali, l'appartamento include zona giorno open space, camera da letto e un bagno. Il giardino privato rappresenta un valore aggiunto, offrendo uno spazio esterno per momenti di tranquillità. L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo comfort durante tutto l'anno. Completa la proprietà un box auto e un posto auto esterno, assicurando facilità di parcheggio. L'immobile viene locato con contratto transitorio. Restano esclusi dal canone, e per tanto da versare separatamente, i costi delle utenze. Per i singoli mesi estivi il canone richiesto è il seguente: - dal 15 Luglio € 2.000- Agosto € 3.000

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

