

Via Statale Toscolano, 134 25088 Toscolano-Maderno (BS)

Email: bs2l8@tecnorete.it - Tel.: 03651985560

















### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Rif.: 61120604

# € 450.000

#### Porzione di bifamiliare in vendita Toscolano-Maderno, Via Luigi Galvani

Tipologia: ville

Superficie: mq 173 ca.

Locali:

Sottotipologia: porzione di bifamiliare

€0 **Spese Annue:** 3 Bagni: 2 Terrazzi: Posti auto:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 264.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🕲 EP estiva del fabbricato: 🕲

#### PORZIONE DI CASA BIFAMILIARECOSA SAPERE

DELL'IMMOBILEL'immobile che proponiamo in vendita è una una porzione di casa bifamiliare sita in una tranquilla zona residenziale di Toscolano Maderno.La soluzione, sviluppata su più livelli, è stata completamente ristrutturata, e gode di un ampio spazio esterno privato sui tre lati, nonché di accesso carraio.La casa è composta da una zona lavanderia con bagno di servizio, collegata al resto dell'immobile, sulla destra si accede alla parte abitativa, scendendo si entra nella spaziosa cantina, e sulla sinistra vi è stato ricavato un monolocale per gli ospiti, con accesso ad una terrazza sul retro e giardino.La porzione principale della casa è composta da una camera da letto al piano terra, una cucina abitabile al piano rialzato, mentre al primo piano troviamo uno spazioso soggiorno con affaccio sul balcone, la camera da letto padronale ed un ampio bagno finestrato con doccia.-Teil eines Zweifamilienhauses in einer ruhigen Wohngegend von Toscolano Maderno Die auf mehreren

### Scopri

#### Punta qui il tuo smartphone

