

Rif.: 61096409

**€ 900 / mese**

## Trilocale in affitto

Toscolano-Maderno, Via Gnutti - Promontorio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 315.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

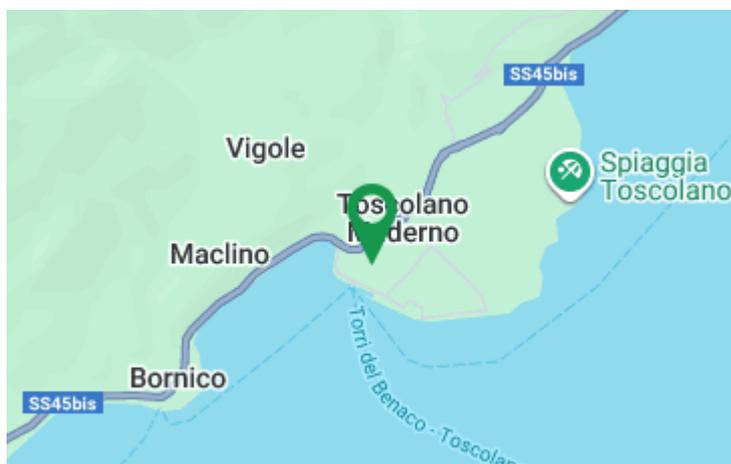
**EP globale rinnovabile:** 315.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**APPARTAMENTO TRILOCALE CON TERRAZZA VISTA LAGOCOSA SAPERE DELL'IMMOBILEL'**immobile che vi proponiamo in locazione è un appartamento trilocale sito in un complesso residenziale sul lungolago di Toscolano Maderno. Posto al piano primo, si compone di una luminosa e spaziosa zona giorno con cucina a vista e sfogo sulla comoda balcone abitabile con vista lago. Nella zona notte troviamo la camera da letto padronale, anch'essa con un balcone privato, un bagno finestrato con doccia ed una seconda stanza, utilizzabile come camera singola oppure studio. Sono previste spese condominiali. L'appartamento sarà disponibile da ottobre con un canone di locazione di natura transitoria, quindi da un minimo di 30 giorni ad un massimo di 18 mesi. - Die Immobilie, die wir Ihnen zur Miete anbieten, ist eine Dreizimmerwohnung in einer Wohnanlage am Seeufer von Toscolano Maderno. Sie befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem hellen

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

