



Rif.: 61074537

€ 123.000

Casa semindipendente in vendita
Toscolano-Maderno, Via Beltrami

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 245 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 500.00 kW h/m² anno

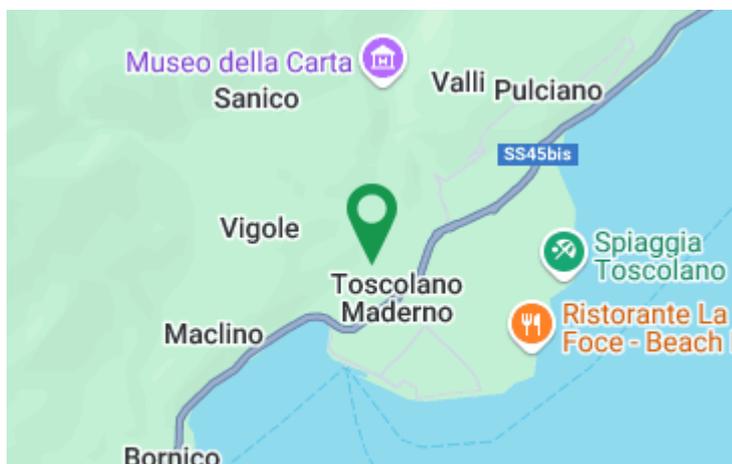
EP globale rinnovabile: 500.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASA INDIPENDENTE AL RUSTICOCOSA SAPERE DELL'IMMOBILE
Nel centro storico di Maderno, proponiamo in vendita una spaziosa casa al rustico ricca di potenziale. L'immobile si sviluppa su tre livelli e offre ambienti ampi e versatili, perfetti per essere personalizzati secondo le proprie esigenze. Al piano seminterrato troviamo una comoda zona cantine/lavanderia, ideale per gli spazi di servizio. Al piano rialzato, vi è un ampio disimpegno che conduce a una stanza a vetrate, perfetta come giardino d'inverno, una camera con balcone e ulteriori due stanze ideali per una cucina abitabile e una sala da pranzo. Il primo piano offre ben sette stanze da sfruttare in totale libertà, oltre a un bagno finestrato già presente. Grazie alla sua struttura e alla generosa metratura, questa proprietà si presta perfettamente sia come abitazione principale, sia come investimento per la realizzazione di più unità abitative o per l'avvio di un'attività di affittacamere o B&B. -Im Zentrum von Maderno bieten wir ein rustikales Haus zum Verkauf

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

