

Rif.: 61050662

**€ 345.000**

**Casa di corte in vendita**

**Gardone Riviera, Via della Chiesa - Morgnaga**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** D

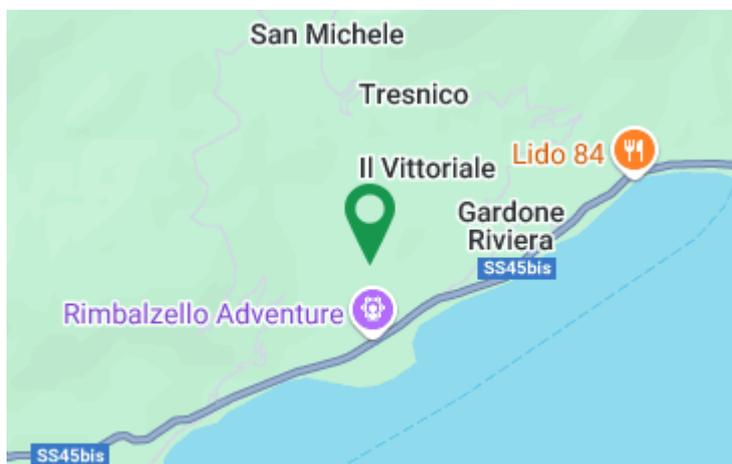
**EP globale non rinnovabile:** 143.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CASSETTA NEL BORGONel piccolo e affascinante borgo di Morgnaga, frazione di Gardone Riviera, immerso nel verde della natura gardesana e affacciato su scorci incantevoli di paesaggio, proponiamo in vendita ampio trilocale recentemente e finemente ristrutturato, dotato di patio esterno privato, giardino comune e piscina vista lago. L'immobile fa parte di un'antica porzione di casale in pietra di sole tre unità, e si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova il grande living con cucina a vista, travi al soffitto e riscaldamento a pavimento. Sempre al piano un bagno di servizio con doccia ed una stanza lavanderia. Una bella e facile scala porta al secondo piano, ove si trovano la camera matrimoniale con terrazzino, la seconda camera, entrambe dotate di parquet e soffitto in legno, ed il bagno con vasca. Una seconda entrata posta in questo livello da accesso al patio privato, che gode di serena tranquillità e può essere attrezzato come selettivo all'aperto, dal quale, attraverso il

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

