

Rif.: 60988517

**€ 94.000**

## Rustico in vendita

Toscolano-Maderno, Via Giotto - Gaino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

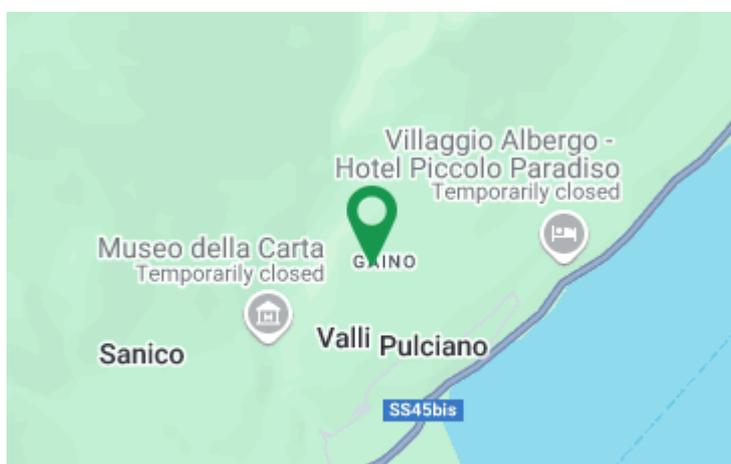
**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**RUSTICO IN CENTRO A GAINO** Nel cuore del pittoresco borgo di Gaino, proponiamo in vendita immobile con ampie possibilità di personalizzazione. Questo edificio è ideale per chi cerca un progetto di ristrutturazione nel contesto di un'affascinante località. Al piano terra si trova una suggestiva cantina a volta, un ambiente caratteristico che conserva il fascino delle costruzioni storiche. Questo spazio può essere trasformato in una cantina vinicola, un'area di relax o un locale tecnico. Salendo al piano primo, si accede al salone principale, che rappresenta il cuore dell'abitazione. Questo spazio, versatile e ricco di potenziale, è completato da un bagno. È il luogo ideale per creare una zona giorno accogliente e raffinata. Il piano sottetto, con altezze abitabili, offre ulteriori possibilità di sviluppo. Potrebbe essere adibito a camere da letto, studio o spazi ricreativi, in base alle esigenze del futuro proprietario. L'immobile è inserito in una corte comune che aggiunge un ulteriore tocco di carattere e offre uno spazio esterno condiviso. Un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

