

Rif.: 60988517

€ 94.000

Rustico in vendita

Toscolano-Maderno, Via Giotto - Gaino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

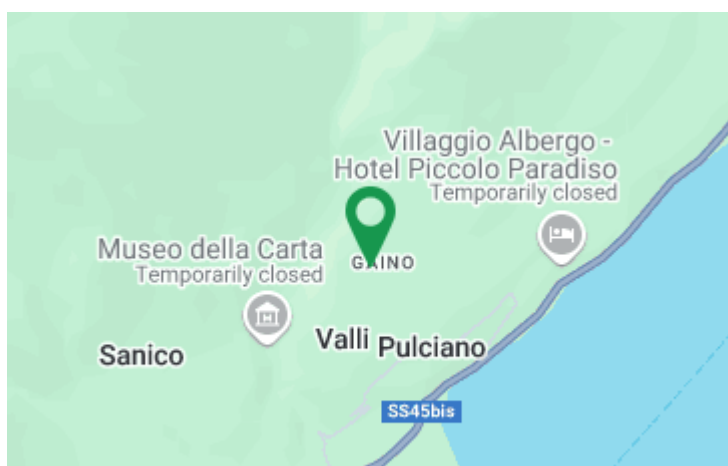
EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RUSTICO IN CENTRO A GAINO Nel cuore del pittoresco borgo di Gaino, proponiamo in vendita immobile con ampie possibilità di personalizzazione. Questo edificio è ideale per chi cerca un progetto di ristrutturazione nel contesto di un'affascinante località. Al piano terra si trova una suggestiva cantina a volta, un ambiente caratteristico che conserva il fascino delle costruzioni storiche. Questo spazio può essere trasformato in una cantina vinicola, un'area di relax o un locale tecnico. Salendo al piano primo, si accede al salone principale, che rappresenta il cuore dell'abitazione. Questo spazio, versatile e ricco di potenziale, è completato da un bagno. È il luogo ideale per creare una zona giorno accogliente e raffinata. Il piano sottotetto, con altezze abitabili, offre ulteriori possibilità di sviluppo. Potrebbe essere adibito a camere da letto, studio o spazi ricreativi, in base alle esigenze del futuro proprietario. L'immobile è inserito in una corte comune che aggiunge un ulteriore tocco di carattere e offre uno spazio esterno condiviso. Un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

