



Rif.: 60988271

**€ 130.000**

## Casa indipendente in vendita

Toscolano-Maderno, Via Pulciano Gaino - Gaino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

CASA INDIPENDENTE Casa singola indipendente, terra-cielo, sviluppata su più livelli nel rinomato borgo di Gaino. L'abitazione è vicino a tutti i servizi ed a pochi passi dalle bellissime passeggiate circostanti. Il piano terra è caratterizzato da un comodo soggiorno con camino e cucina, al piano superiore ci sono due camere matrimoniali ed un bagno con finestra ed un balcone da cui si può godere di una bella vista lago. L'immobile è completo di la mansarda e la cantina. L'immobile è dotato di pannelli solari per produzione di acqua calda sanitaria. EN: Independent single house, ground-to-sky, developed on several levels in the renowned village of Gaino. The house is close to all services and a few steps from the beautiful surrounding promenades. The ground floor features a comfortable living room with fireplace and kitchen, upstairs there are two double bedrooms and a bathroom with a window and a balcony from which you can enjoy a beautiful lake view. The property is complete with the attic and the cellar. DE: Einfamilienhaus, Erdhimmel, auf mehreren Ebenen im bekannten Dorf Gaino entwickelt. Das Haus

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

