



Rif.: 60988098

€ 180.000

Ter. residenziale in vendita

Toscolano-Maderno, Via Folino Cabiana - Cabiana

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.868 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

TERRENO EDIFICABILE Scopri un'opportunità unica nel cuore del pittoresco Borgo di Gaino, una frazione incantevole di Toscolano Maderno. Questo terreno di circa 2.000 mq offre un perfetto equilibrio tra natura e comodità cittadina. Con 726 mq destinati all'edificazione, potrai realizzare la tua villa dei sogni su due piani, immersa in un contesto tranquillo e suggestivo. Il progetto prevede un edificio autorizzato di 152 mq, con una superficie interrata di 80 mq e un portico di 12 mq, ideale per godere delle serate estive. Il terreno è circondato da circa 1.200 mq di area agricola, garantendo privacy e un contatto diretto con la natura. Gli oneri non sono inclusi nel prezzo di acquisto e ammontano a 33.597, 21 + IVA. Per ulteriori dettagli e informazioni, non esitare a contattarci in agenzia. Non perdere l'occasione di costruire la casa che hai sempre desiderato in una location da sogno! -- Discover a unique opportunity in the heart of the picturesque village of Gaino, a charming hamlet of Toscolano Maderno. This plot of approximately 2,000 square metres offers a perfect balance of nature and town

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

