



Rif.: 60987803

**€ 1.800.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Toscolano-Maderno, Via Castello - Gaino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 802 ca.
<b>Locali:</b>	20
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	9
<b>Balconi:</b>	6
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 500.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 500.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'attività che proponiamo in vendita è sita in Via Castello nel comune di Toscolano Maderno. Superficie: la superficie complessiva è di 3280 mq così suddivisa: -2.280 mq di terreno composto da 160 mq di uliveto e 2200 mq di seminativo. Nel terreno sono presenti piante da frutto, circa 100 ulivi e recinzioni per cavalli-600 mq di agriturismo e 400 mq di magazzini per deposito attrezzi, stalle dei cavalli e fienile. L'agriturismo è così composto: Piano terra: -salone d'ingresso-sala da pranzo-cucina-servizi igienici-2 camere matrimoniali con servizio igienico privato e accesso indipendente dall'esterno con loggia-un appartamento con loggia Primo piano: -4 camere matrimoniali dotate di servizio igienico privato e balcone-un appartamento-un appartamento utilizzato dal proprietario-una lavanderia-un locale caldaia Accessibilità: è presente

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

