



Rif.: 60987756

€ 560.000

Bifamiliare in vendita

Toscolano-Maderno, Via S. Ambrogio - Montemaderno

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

BIFAMILIARE VISTA LAGO In vendita una splendida villetta bifamiliare situata sulla prima collina di Toscolano Maderno, in una tranquilla frazione collinare. Questa proprietà offre una vista mozzafiato sul lago, perfetta per chi cerca tranquillità e bellezza naturale. La casa dispone di un giardino esclusivo, ideale per momenti di relax all'aperto. Internamente, la villetta è composta da una spaziosa sala, una cucina funzionale, due camere da letto e due bagni, garantendo comfort e praticità. Con 120 m² commerciali, questa proprietà si presenta come un'ottima occasione sia come casa vacanza che come prima casa. L'immobile è in buono stato e offre un sistema di riscaldamento con pompa di calore per un comfort ottimale in ogni stagione. L'orientamento su quattro lati (Nord, Sud, Est, Ovest) assicura luminosità e ventilazione naturale. Completa l'offerta un posto auto

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

