Affiliato: Studio Immobiliare Del Garda Srl
Partita IVA: 04735420988
Via Campagnola, 34/F 25080 Manerba Del Garda (BS)
Email: bs2l7@tecnorete.it - Tel.: 0365388158















Rif.: 61288401

€ 725.000

Villa singola in vendita

Manerba Del Garda, Via IV Novembre

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 186 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 384.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 24.28 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

MANERBA DEL GARDA: Proponiamo in vendita una splendida villa singola, edificata nel 1997, situata in posizione centrale, tranquilla e riservata a Manerba del Garda. La proprietà si distingue per gli ampi spazi interni, la funzionalità degli ambienti e il giardino privato che circonda l'intera abitazione, offrendo privacy, comfort e piacevoli spazi da vivere in ogni stagione.La villa si sviluppa su un unico piano abitativo. L'ingresso conduce all'ampia e luminosa zona giorno, impreziosita da un camino in pietra, dotato di bocchette per la diffusione del calore nelle camere da letto, che contribuisce a creare un'atmosfera calda e accogliente. Una porta-finestra permette l'accesso diretto al portico e al giardino privato, creando una piacevole continuità tra gli spazi interni ed esterni. La cucina, separata e abitabile, è dotata di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.