



Rif.: 61243733

€ 1.100.000

Villa singola in vendita Manerba Del Garda, Via Gazzolo - Lido

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MANERBA DEL GARDA: In un'esclusiva zona residenziale, immersa nella tranquillità e a pochi passi dal lago di Garda, proponiamo in vendita prestigiosa villa indipendente di nuova costruzione, di circa 160 mq commerciali, progettata per offrire il massimo comfort abitativo, design ricercato e tecnologie di ultima generazione. Il piano terra è dedicato alla convivialità e alla vita quotidiana. L'ampia zona living con cucina open space si apre direttamente sul portico con giardino privato e sulla piscina attraverso grandi vetrate, creando un ambiente elegante e luminoso. La zona notte comprende un ampio disimpegno, due camere da letto e un bagno. Il piano interrato, estremamente versatile, ospita due ampi locali multifunzionali, ideali come area wellness, palestra o studio privato, oltre a bagno, disimpegno, lavanderia, locale tecnico e un garage di oltre 55 mq. Nell'area esterna completa la

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

