



Rif.: 61184272

**€ 919.000**

## Villa singola in vendita

Manerba Del Garda, Via S. Francesco D'Assisi

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 170 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 1             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

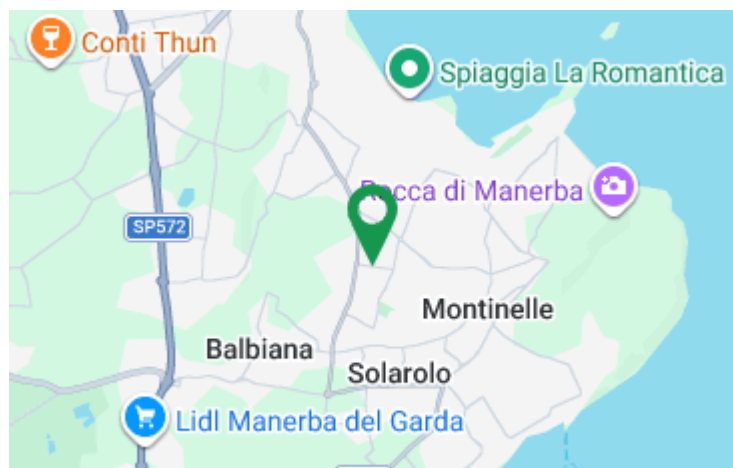
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

MANERBA DEL GARDA - Villa singola.MANERBA - Elegante villa di nuova costruzione con piscina privata, a pochi passi dal lago.In una posizione esclusiva, a meno di un chilometro dalle acque cristalline del Lago di Garda, sorge questa prestigiosa villa singola di nuova costruzione, pensata per chi desidera vivere il lusso in armonia con la natura.La proprietà si distingue per il suo design contemporaneo ed ecosostenibile, dove linee pulite, materiali di qualità e grandi superfici vetrate creano un dialogo costante tra interni ed esterni, regalando luce naturale e una straordinaria sensazione di benessere.La villa si sviluppa su un unico livello, completamente priva di barriere architettoniche, offrendo comfort e funzionalità assoluti. L'ampio soggiorno con cucina a vista si apre elegantemente sul portico e sulla piscina privata, cuore pulsante della zona living, ideale per momenti di relax e convivialità.La zona notte ospita tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola. progettate per garantire privacy e tranquillità. Completano la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

