



Rif.: 61152050

€ 1.480.000

Villa singola in vendita

Manerba Del Garda, Via G. Mazzini - Lido

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 228 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 438.29 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

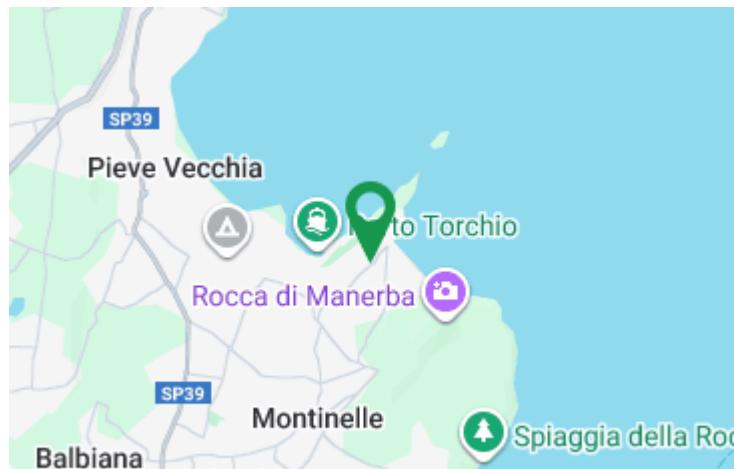
EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**



MANERBA DEL GARDA :Immersa nel silenzio e nell'armonia della natura, in una delle zone più suggestive di Manerba del Garda, a pochi passi dalla storica Rocca, sorge questa raffinata villa singola, circondata da un parco privato di circa 5.000 mq. Un luogo esclusivo dove lusso, riservatezza e comfort si fondono in un perfetto equilibrio. La villa si sviluppa prevalentemente su un unico livello principale, ingresso in una splendida zona living di circa 57 mq, ampia, luminosa e impreziosita da un elegante camino. Le grandi vetrate creano una raffinata continuità tra interni ed esterni, regalando una vista incantevole sul verde circostante. La cucina separata e abitabile, funzionale e riservata, si apre su un comodo portico perfetto per colazioni all'aperto, pranzi estivi e serate conviviali. La zona notte ospita tre camere matrimoniali, ampie e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

