



Rif.: 61129199

€ 335.000

Trilocale in vendita

Manerba Del Garda, Via della Valle - Pieve Vecchia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

MANERBA: In posizione privilegiata, a breve distanza dalla rinomata Spiaggia La Romantica, proponiamo in vendita un trilocale inserito in un residence tranquillo composto da sole 16 unità abitative, dotato di piscina condominiale comodamente accessibile tramite il giardino di proprietà. L'appartamento, situato al piano terra con giardino privato, si sviluppa su un unico livello e rappresenta la soluzione ideale per chi desidera relax, natura e comodità ai servizi. Perfetto sia come casa vacanze che come investimento a reddito. L'ingresso si apre sulla zona living con cucina a vista, affacciata su un portico abitabile dotato di camino elettrico, ideale per pranzi e cene all'aperto. Dal disimpegno si accede alla zona notte, composta da una camera matrimoniale e una camera singola, quest'ultima con accesso diretto al grande giardino sul retro, dove si trova una vasca idromassaggio. Il bagno, finestrato, è

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

