



Rif.: 60871748

€ 175.000

Trilocale in vendita

Toscolano-Maderno, Via Amerigo Vespucci

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 60 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 2 |



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 412 kW h/m² anno

Bel trilocale comodo a tutti i servizi, in posizione strategica. L'appartamento è stato da poco completamente ristrutturato dagli impianti elettrici/ idraulici ai pavimenti, termo autonomo, così come a livello di palazzina è appena stata rifatta la facciata. Ogni camera ha lo split del climatizzatore, finestre già con doppi vetri, e serramenti nuovi, balcone. Così composto, sala cucina, bagno finestrato, due camere da letto matrimoniali, piccolo ripostiglio. Attualmente affittato con contratto che scade a novembre 2025, ottimo come investimento, utilizzabile anche come prima o seconda casa. Il comune di Toscolano Maderno riunisce quelli che fino al 1928 furono due paesi ben distinti: Toscolano (a nord) e Maderno (a sud); ed è situato sulla sponda occidentale del Lago di Garda, in provincia di Brescia. Questa piccola cittadina ha radici antiche, risalenti addirittura all'epoca romana, ed è nota per la sua bellezza naturale, con i suoi panorami mozzafiato sul lago e le colline circostanti, ma anche per la sua ricca storia e cultura. In passato fu anche un importante centro di produzione della carta, considerata tra le migliori in Europa ed esportata in tutta Italia e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

