



Rif.: 60824021

↓ € 175.000

€ 190.000 (-8%)

Casa semindipendente in vendita

Toscolano-Maderno, Via Piazzuole

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	3

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

Proponiamo in vendita nel centro del paese di Toscolano una casaterra cielo, composta da 2 camere da letto 1 ripostiglio, due bagni, cantina, perfetta come prima o seconda casa. Comoda ai servizi, in zona tranquilla, con un comodo parcheggio nei paraggi. A pochi minuti a piedi dal lago. Il comune di Toscolano Maderno riunisce quelli che fino al 1928 furono due paesi ben distinti: Toscolano (a nord) e Maderno (a sud); ed è situato sulla sponda occidentale del Lago di Garda, in provincia di Brescia. Questa piccola cittadina ha radici antiche, risalenti addirittura all'epoca romana, ed è nota per la sua bellezza naturale, con i suoi panorami mozzafiato sul lago e le colline circostanti, ma anche per la sua ricca storia e cultura. In passato fu anche un importante centro di produzione della carta, considerata tra le migliori in Europa ed esportata in tutta Italia e all'estero. Toscolano Maderno fa parte del parco regionale dell'Alto Garda Bresciano e include anche il monte Pizzocolo (1581 m) e il Monte Castello di Gaino (870 m). Cosa vedere a Toscolano Maderno: La Basilica di Sant'Andrea. Monumento Bella Italia. Palazzo Bulgheroni. Palazzo Gonzaga (Via Benamati 24 -

**Mappa**

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

