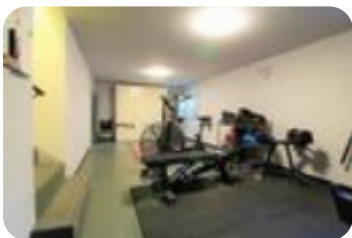




Rif.: 60801936

**€ 365.000****Porzione di bifamiliare in vendita****Toscolano-Maderno, Via Botticelli - Gaino**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Casa indipendente con Pertinenze esclusive. circondano la proprietà 400mq di giardino, perfetto per ospitare anche una piscina, grazie anche all'alta siepe che garantisce una privacy totale. al piano terra zona giorno con cucina separata. 2 camere matrimoniali e una singola, taverna seminterrata con cantina e lavanderia. A completare la proprietà i due posti auto coperti. ENDetached house with exclusive Pertinences. 400sqm of garden surround the property, perfect for hosting a swimming pool, thanks also to the high hedge that guarantees total privacy. on the ground floor living area with separate kitchen. 2 double bedrooms and one single, basement tavern with cellar and laundry. The property is completed by two covered parking spaces. DEEinfamilienhaus mit exklusiven Pertinences. Ein 400 m<sup>2</sup> großer Garten umgibt das Anwesen, ideal für die Unterbringung eines Swimmingpools, auch dank der hohen Hecke, die absolute Privatsphäre garantiert. im Erdgeschoss Wohnbereich mit separater Küche. 2 Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, Kellertaverne mit Keller und Waschküche. Das Anwesen wird durch zwei überdachte Parkplätze vervollständigt.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

