



Rif.: 60791126

**€ 560.000****Porzione di bifamiliare in vendita**

Toscolano-Maderno, Via S. Ambrogio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**Prestazione energetica: 169,9 kW h/m<sup>2</sup> anno

Sulla prima collina di Toscolano Maderno, in frazione collinare proponiamo in vendita una bifamiliare vista lago, con giardino esclusivo, composta da sala, cucina, due camere da letto due bagni, posto auto, un'occasione sia come casa vacanza che come prima casa. Il comune di Toscolano Maderno riunisce quelli che fino al 1928 furono due paesi ben distinti: Toscolano (a nord) e Maderno (a sud); ed è situato sulla sponda occidentale del Lago di Garda, in provincia di Brescia. Questa piccola cittadina ha radici antiche, risalenti addirittura all'epoca romana, ed è nota per la sua bellezza naturale, con i suoi panorami mozzafiato sul lago e le colline circostanti, ma anche per la sua ricca storia e cultura. In passato fu anche un importante centro di produzione della carta, considerata tra le migliori in Europa ed esportata in tutta Italia e all'estero. Toscolano Maderno fa parte del parco regionale dell'Alto Garda Bresciano e include anche il monte Pizzocolo (1581 m) e il Monte Castello di Gaino (870 m). Cosa vedere a Toscolano Maderno: La Basilica di Sant'Andrea. Monumento Bella

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

