



Rif.: 60791043

**€ 650.000****Porzione di bifamiliare in vendita****Toscolano-Maderno, Via Folino Cabiana - Gaino**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Balconi:</b>        | 3                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |
| <b>Piano:</b>          | 2                       |

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Sulla prima collina di Toscolano Maderno, in frazione caratteristica, proponiamo in vendita una villetta Bifamiliare, con una vista lago mozzafiato. Di recente costruzione, dotata di ogni confort, con ampio giardino, portico vista lago, composta da tre camere, due bagni, sala, cucina, cantina Garage, due posti auto di proprietà. La villetta va bene sia come prima casa, grazie alla metratura comoda, sia come seconda casa. Il comune di Toscolano Maderno riunisce quelli che fino al 1928 furono due paesi ben distinti: Toscolano (a nord) e Maderno (a sud); ed è situato sulla sponda occidentale del Lago di Garda, in provincia di Brescia. Questa piccola cittadina ha radici antiche, risalenti addirittura all'epoca romana, ed è nota per la sua bellezza naturale, con i suoi panorami mozzafiato sul lago e le colline circostanti, ma anche per la sua ricca storia e cultura. In passato fu anche un importante centro di produzione della carta, considerata tra le migliori in Europa ed esportata in tutta Italia e all'estero. Toscolano Maderno fa parte del

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

