



Rif.: 60788869

€ 270.000**Porzione di bifamiliare in vendita**
Toscolano-Maderno, Via Prati G.

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

A Maderno in piena zona residenziale vicino al lago e ai servizi appartamento indipendente con giardino esclusivo. La soluzione si sviluppa tutta al piano primo ed è composta da un luminoso soggiorno con cucina separata, due camere e una terza ricavabile. Il bagno è finestrato. Il giardino circonda la proprietà su un'intera facciata ed è presente un grande camino per cucinare all'aria aperta. Al piano semi interrato è presente uno spazioso sottoscala utilizzabile come cantina per riporre biciclette ecc. Non ci sono naturalmente spese condominiali. Ideale sia come prima casa per famiglie sia come investimento. Il comune di Toscolano Maderno riunisce quelli che fino al 1928 furono due paesi ben distinti: Toscolano (a nord) e Maderno (a sud); ed è situato sulla sponda occidentale del Lago di Garda, in provincia di Brescia. Questa piccola cittadina ha radici antiche, risalenti addirittura all'epoca romana, ed è nota per la sua bellezza naturale, con i suoi panorami mozzafiato sul lago e le colline circostanti, ma anche per la sua ricca storia e cultura. In passato fu anche un importante centro di produzione della carta, considerata tra le migliori in Europa ed esportata in tutta Italia e [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

