



Rif.: 60775390

€ 330.000**5 locali in vendita****Toscolano-Maderno, Via aquilani**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 237 ca.
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 290,66 kW h/m² anno

All'ultimo piano di una storica palazzina fronte lago, proponiamo in vendita grande appartamento, su un unico piano di circa 120 mq e superattico delle medesime metrature, da ristrutturare e personalizzare secondo le proprie esigenze. L'immobile è caratterizzato da ambienti luminosi e 8 finestre fronte lago oltre alla balconata a sbalzo sul lago e sullo storico lungolago di Maderno. Nessuna spesa condominiale. A completare la casa, il giardino privato, per gli amanti del verde e della natura e la cantina al piano terra. Il comune di Toscolano Maderno riunisce quelli che fino al 1928 furono due paesi ben distinti: Toscolano (a nord) e Maderno (a sud); ed è situato sulla sponda occidentale del Lago di Garda, in provincia di Brescia. Questa piccola cittadina ha radici antiche, risalenti addirittura all'epoca romana, ed è nota per la sua bellezza naturale, con i suoi panorami mozzafiato sul lago e le colline circostanti, ma anche per la sua ricca storia e cultura. In passato fu anche un importante centro di produzione della carta, considerata tra le migliori in Europa ed esportata in tutta Italia e all'estero. Toscolano Maderno fa parte del parco regionale dell'Alto Garda Bresciano e i [...]

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

