



Rif.: 60775316

**€ 295.000****Trilocale in vendita****Toscolano-Maderno, Via Montemaderno**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** B**Prestazione energetica:** 40,82 kW h/m<sup>2</sup> anno

In prima collina, in residence con piscina, nuovo appartamento. L'immobile si sviluppa all'interno di un contesto di poche unità con piscina ed è composto da ampio soggiorno con cucina a vista, accesso diretto al portico e giardino privato. Camera da letto matrimoniale, seconda camera e bagno finestrato. A completare la proprietà il posto auto comune di Toscolano Maderno riunisce quelli che fino al 1928 furono due paesi ben distinti: Toscolano (a nord) e Maderno (a sud); ed è situato sulla sponda occidentale del Lago di Garda, in provincia di Brescia. Questa piccola cittadina ha radici antiche, risalenti addirittura all'epoca romana, ed è nota per la sua bellezza naturale, con i suoi panorami mozzafiato sul lago e le colline circostanti, ma anche per la sua ricca storia e cultura. In passato fu anche un importante centro di produzione della carta, considerata tra le migliori in Europa ed esportata in tutta Italia e all'estero. DE: Auf dem ersten Hügel, in einer Residenz mit Schwimmbad, neue Anwesen ist im Rahmen einiger Einheiten mit Swimmingpool bebaut und besteht aus einem großen Wohnzimmer mit offener Küche, direktem Zugang zur

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

