



Rif.: 60702928

**€ 160.000****Rustico in vendita**

Toscolano-Maderno, Via Raffaello

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Sulla prima collina di Toscolano Maderno proponiamo in vendita, rustico da ristrutturare. Il rustico è inserito in un contesto d'altri tempi, molto amato dalle persone del luogo e dai turisti, un piccolo borgo dove ancora si possono assaporare i sapori di una volta, in autunno si sente il profumo dei tini, si vive con i suoni classici della vita rurale. La vita trascorre serena, lontana dal rumore delle città, il luogo ideale per trascorrere delle bellissime vacanze o decidere di viverci. Ottimo investimento dal quale si possono ricavare tre appartamenti, con giardinetto di proprietà. Un'occasione unica da non farsi scappare!!!!

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

