**Affiliato: Catullo Intermediazioni Srl**
Partita IVA: 03636240230
Via Verona, 144 25019 Sirmione (BS)
Email: bs2l4@tecnorete.it - Tel.: 0309904004



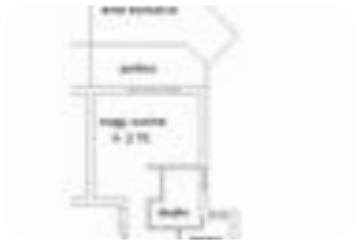












Rif.: 61303033

# € 390.000

## Trilocale in vendita

### Sirmione, Via Sirmioncino

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 85 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 2.000 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Posti auto:** | 3 |

Questo immobile è esente da classe energetica

A soli 50 metri dal lago e dal centro di Colombare di Sirmione, in un contesto riservato e signorile di poche unità con piscina e ascensore, proponiamo in vendita un trilocale al piano terra ben curato e luminoso.Gli spazi interni comprendono una zona giorno con cucina a vista, arricchita da una pratica armadiatura su misura che nasconde la zona lavanderia, una camera matrimoniale, una seconda camera e un bagno finestrato con doccia. Dalla zona giorno si esce direttamente sull'ampio cortile privato con scorcio di vista lago, perfetto per mangiare fuori e rilassarsi in tranquillità.A completare la proprietà ci sono una cantina e tre posti auto (uno coperto e due scoperti), una dotazione rara e molto comoda in questa zona. Dotato di ottime finiture, parquet, impianto di riscaldamento a pavimento e climatizzazione con pompa di calore.La vicinanza al lago e al centro rendono questa soluzione ideale sia per viverci tutto l'anno sia come casa per le vacanze.

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone