



Rif.: 61260105

€ 995.000

Attico in vendita

Sirmione, Via Lamarmora - Santa Maria Di Lugana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 188 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attico
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A3**

A Lugana di Sirmione, in una zona centrale e residenziale sorge un'elegante costruzione composta da sole 4 unità in classe A3, servita da un ascensore esclusivo. Si propone un attico al secondo piano con vista lago, caratterizzato da un ampio soggiorno con la possibilità di creare una cucina a vista o separata, che si apre su una terrazza ad angolo. La proprietà include un disimpegno, un bagno, due camere da letto, oltre a una camera padronale con bagno privato. Al terzo piano, una terrazza solarium di proprietà esclusiva è predisposta per l'installazione di una mini-piscina e offre una vista splendida sul lago. La proprietà si completa con un'ampia corte privata al piano terra con accesso esclusivo e un garage in grado di ospitare almeno due auto. Le finiture prevedono pannelli fotovoltaici, impianti di climatizzazione e VMC, tapparelle motorizzate, serramenti in legno con doppio vetro e un sistema di irrigazione automatica. La consegna è programmata per marzo 2027. La superficie abitativa è di 110 mq, a cui si aggiungono 114 mq di terrazzi, 85 mq di corte esclusiva e 40 mq di garage, per un totale

|
:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

