



Rif.: 61260087

€ 460.000

Villa a schiera in vendita

Sirmione, Via Lamarmora - Santa Maria Di Lugana

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	2
Terrazzi:	1

Classe energetica: **A3**

A Sirmione, nella località di Lugana, in un'area centrale e residenziale, nascerà una raffinata costruzione composta da sole quattro unità, certificata in classe A3 e dotata di ascensore. Proponiamo una villetta su due livelli: al piano terra si trova un soggiorno con angolo cottura, un bagno di servizio e un giardino privato. Al primo piano sono disposte due camere matrimoniali, un secondo bagno e un terrazzo. Le finiture incluse nel capitolato comprendono isolamento termico a cappotto, riscaldamento a pavimento, impianti di climatizzazione e ventilazione meccanica controllata, tapparelle motorizzate, serramenti in legno con doppio vetro, e sistema di irrigazione automatica. È possibile acquistare fino a due posti auto coperti con un costo aggiuntivo. La consegna dell'immobile è prevista per marzo 2027. L'abitazione misura 93 mq, con un giardino di 53 mq e un terrazzo di 10 mq, per un totale di 106 mq commerciali.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

