



Rif.: 61256332

**€ 460.000**

## Villa a schiera in vendita

Sirmione, Via Lamarmora - Santa Maria Di Lugana

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 106 ca.      |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Bagni:</b>          | 2               |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1               |

**Classe energetica:** A3

A Sirmione, nella località di Lugana, in un'area centrale e residenziale, nascerà una raffinata costruzione composta da sole quattro unità, certificata in classe A3 e dotata di ascensore. Proponiamo una villetta su due livelli: al piano terra si trova un soggiorno con angolo cottura, un bagno di servizio e un giardino privato. Al primo piano sono disposte due camere matrimoniali, un secondo bagno e un terrazzo. Le finiture incluse nel capitolato comprendono isolamento termico a cappotto, riscaldamento a pavimento, impianti di climatizzazione e ventilazione meccanica controllata, tapparelle motorizzate, serramenti in legno con doppio vetro, e sistema di irrigazione automatica. È possibile acquistare fino a due posti auto coperti con un costo aggiuntivo. La consegna dell'immobile è prevista per marzo 2027. L'abitazione misura 93 mq, con un giardino di 53 mq e un terrazzo di 10 mq, per un totale di 106 mq commerciali.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

