



Rif.: 61224973

€ 220.000

Monocale in vendita

Sirmione, Via giorgione - Santa Maria Di Lugana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dal lago e dal centro di Lugana di Sirmione, inserito in un residence con piscina e ampi spazi verdi, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra disposto su due livelli con corte privata, ideale come casa vacanze o investimento. La zona giorno si apre su un accogliente soggiorno con cucina a vista, direttamente collegato allo spazio esterno privato. Una scala interna conduce al piano inferiore dove si sviluppano una confortevole taverna adibita a camera matrimoniale, un pratico disimpegno e il bagno, con accesso direttamente collegato al comodo box auto di proprietà. Il complesso condominiale ha beneficiato della riqualificazione del Superbonus 110% tramite l'installazione del cappotto termico, garantendo un ottimo isolamento e spese di gestione ridotte. L'appartamento, risalente ai primi anni 2000, si presenta in ottimo stato manutentivo con finiture e impianti originali dell'epoca dell'edificazione (infissi in doppio vetro e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

