



Rif.: 61223589

€ 250.000

Trilocale in vendita

Sirmione, Via todeschino - Colombare

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1



Classe energetica: **E**

Alle porte di Colombare di Sirmione, in posizione strategica e vicina ai servizi, proponiamo in vendita un grazioso trilocale al piano terra con ingresso indipendente. L'immobile è inserito in un contesto condominiale ma situato in una posizione riservata che garantisce un'ottima tranquillità. All'ingresso troviamo un portico privato piastrellato, ideale per i momenti all'aperto. Internamente la soluzione offre un soggiorno luminoso con angolo cottura, due camere matrimoniali, di cui una con accesso diretto al giardino condominiale e un grande bagno finestrato con doccia e vasca. A completare la proprietà, un ampio box auto di circa 30 mq. Il condominio beneficia di tetto nuovo e di imminenti lavori di tinteggiatura delle facciate. Questo immobile è disponibile da subito ed è pronto per essere inserito nel circuito degli affitti turistici o residenziali, garantendo un'alta redditività.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

