



Rif.: 61216239

**€ 195.000**

## Bilocale in vendita

Sirmione, Via Tintoretto - Santa Maria Di Lugana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 246.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

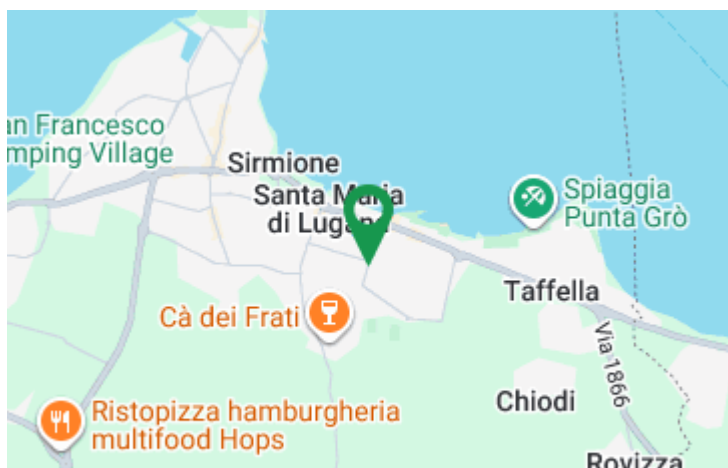
EP globale rinnovabile: 1.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A Lugana di Sirmione, in un contesto di recente costruzione a soli 300 metri dal lago e dai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento bilocale al primo piano servito da ascensore. Il condominio si presenta in condizioni eccellenti grazie al recente restauro delle facciate e del tetto. L'abitazione è composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura e affaccio sul balcone, disimpegno, camera matrimoniale e bagno con piccola finestra. La proprietà include inoltre un comodo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

