



Rif.: 61215911

€ 390.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Pozzolengo, Via degli Olivi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 283.53 kW h/m² anno

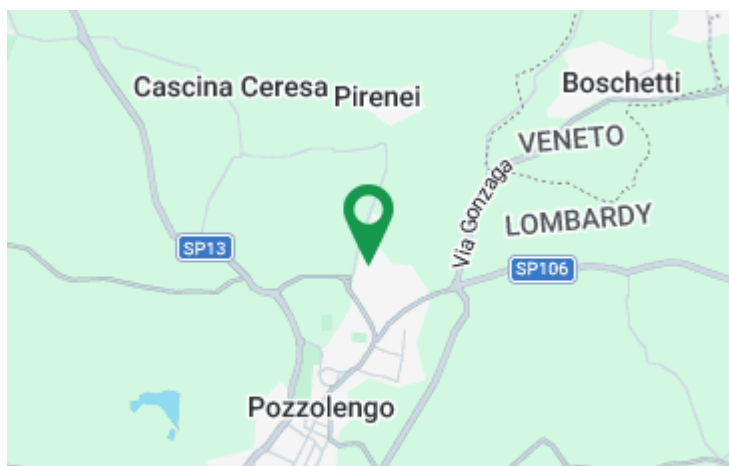
EP globale rinnovabile: 72.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Situata in una posizione privilegiata con una splendida vista panoramica sui vigneti del Lugana, proponiamo in vendita una villa bifamiliare dall'elevato fascino e potenziale. Realizzata negli anni '90, la proprietà si presenta in buono stato di conservazione, vanta un'ottima esposizione solare e offre una metratura generosa, ideale per soddisfare diverse esigenze abitative. L'ingresso conduce direttamente alla confortevole zona giorno, caratterizzata da un'ampia porta finestra che si affaccia su un terrazzo coperto, perfetto per momenti di relax. La cucina, seppur a vista, è ben distinta e funzionale. Su questo piano si trova anche un bagno di servizio finestrato. Tramite una scala interna si accede al primo piano, dove sono situate tre camere da letto, tutte dotate di accesso a spazi esterni e un altro bagno finestrato. Il piano seminterrato ospita una spaziosa taverna, un locale caldaia e un ulteriore bagno. A

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

