



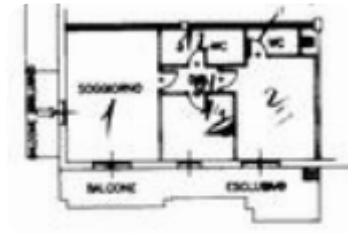
Rif.: 61207478

€ 330.000

Trilocale in vendita

Sirmione, Via giorgione - Santa Maria Di Lugana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **B**

Inserito in un recente e curato residence caratterizzato da ampi spazi verdi e da una piscina condominiale, proponiamo in vendita un elegante appartamento trilocale con doppi servizi situato al primo piano e dotato di terrazzo. L'abitazione si distingue per la sua indipendenza, con ingresso tramite un balcone esclusivo che conduce direttamente al luminoso soggiorno con cucina a vista e accesso al terrazzo. Un funzionale disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo una spaziosa camera matrimoniale, anch'essa servita dal terrazzo e dotata di un pratico bagno privato, oltre a una seconda camera ideale per ospiti o come studio e al bagno principale con doccia. La proprietà include inoltre un comodo box auto situato al piano interrato, un elemento fondamentale data la posizione centrale e la vicinanza strategica al lago e ai principali servizi. L'immobile rappresenta una rara opportunità nel mercato locale, avendo appena beneficiato di una riqualificazione integrale tramite Ecobonus 110 che lo ha portato all'ambita Classe

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

