



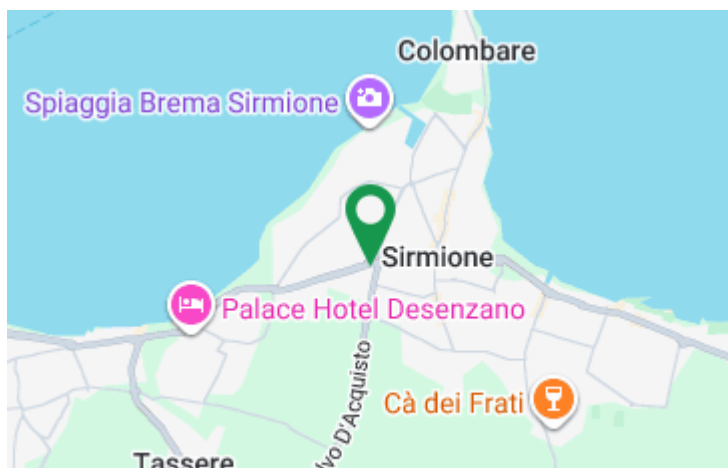
Rif.: 61206630

€ 2.000.000**Palazzo in vendita****Sirmione, Via Brescia - Colombare**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 1.700 ca.
Sottotipologia:	palazzo

Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione di fortissimo passaggio, proprio all'ingresso di Colombare, proponiamo in vendita un intero edificio cielo-terra su un lotto di circa 1700 mq. La proprietà rappresenta un investimento ideale per chi cerca concretezza: l'immobile è già interamente a reddito, con contratti di locazione in corso che garantiscono un'entrata sicura e immediata. Lo stabile è diviso in modo funzionale: al piano terra si trovano due negozi con ottima visibilità e i relativi magazzini, mentre ai piani superiori ci sono cinque appartamenti. La proprietà comprende anche cinque garage, un plus fondamentale per la zona. È la soluzione perfetta per chi cerca un immobile facile da gestire, con un mix già pronto tra commerciale e residenziale. Si trova in un punto strategico, vicino a tutti i servizi e alle principali vie di comunicazione, il che rende ogni unità dello stabile estremamente facile da tenere locata nel tempo. Per l'ampiezza del lotto e la sua posizione, l'immobile offre inoltre possibilità di cambio destinazione, previa verifica con il Comune. Questo lo rende un investimento ancora più interessante per chi desidera non solo un reddito immediato, ma anche un notevole potenziale [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

