



Rif.: 61203985

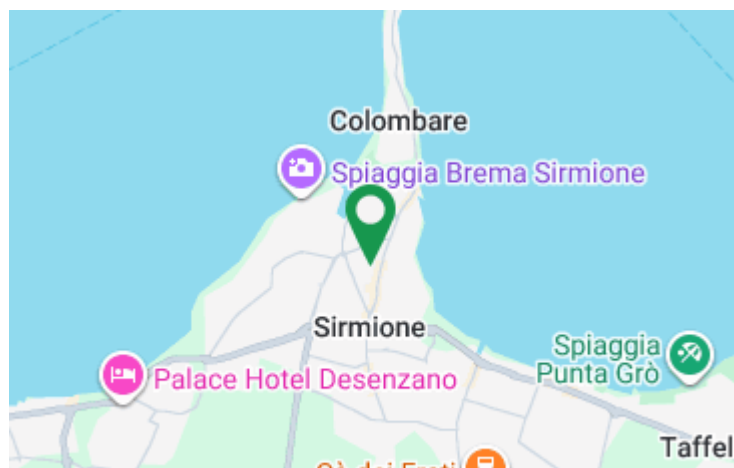
**€ 385.000****Quadrilocale in vendita**

Sirmione, Via Case Nuove - Colombare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

Situato al secondo e ultimo piano di un contesto condominiale di poche unità abitative situato nel centro di Colombare di Sirmione, questo appartamento rappresenta un perfetto equilibrio tra modernità e comfort. La zona giorno, particolarmente luminosa, integra un angolo cottura funzionale e si apre su un balcone abitabile ideale per pranzi all'aperto. La zona notte è ben organizzata con due camere matrimoniali, di cui la padronale servita da un bagno privato finestrato con box doccia, mentre un secondo bagno con velux serve il resto della casa. Completano gli spazi interni una terza stanza versatile, perfetta come studio o camera singola e un pratico locale sottotetto ad uso ripostiglio. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione totale che ha incluso il rifacimento degli impianti, l'installazione del riscaldamento a pavimento per ottimizzare i consumi e la climatizzazione in ogni stanza. La proprietà viene venduta completa di arredi nuovi e serramenti di ultima generazione, pronta per essere abitata o messa a reddito, data la vicinanza strategica al lago e al centro.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

