



Rif.: 61200207

€ 290.000

Trilocale in vendita

Sirmione, Via 1 maggio - Colombare

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

A pochi passi dal centro di Colombare, comodo al lago e ai principali servizi, proponiamo in vendita trilocale libero su tre lati inserito in un contesto di poche unità abitative. L'appartamento, sito al primo piano, si compone di una spaziosa zona giorno con angolo cottura e balcone attrezzato con camino, disimpegno, camera matrimoniale di generose dimensioni, camera/studio con secondo balcone e bagno finestrato di recente ristrutturazione. La proprietà è completata da un box auto di 18 mq con basculante, organizzato con un angolo lavanderia che può essere adibito anche a cantina. L'immobile è stato recentemente riqualificato con il rifacimento di facciate e tetto; sono stati inoltre installati serramenti a tripla camera e tapparelle in alluminio. Viene venduto parzialmente arredato. L'assenza di un amministratore condominiale garantisce spese di gestione ridotte. Una soluzione pronta da abitare, ideale per chi cerca indipendenza e massima comodità al centro.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

