



Rif.: 61159337

**€ 345.000**

## Trilocale in vendita

Sirmione, Via raffaello - Santa Maria Di Lugana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 124.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺



A Lugana di Sirmione, a pochi passi dal centro e dal lago, in posizione comoda ai principali servizi e vicino al parco giochi per bambini, è disponibile un elegante trilocale situato al piano terra all'interno del Condominio Le Betulle. L'appartamento, dotato di ingresso indipendente, si distingue per il grande giardino privato di circa 200 mq che circonda l'immobile sui lati sud e ovest, garantendo ottima luminosità. Gli spazi interni sono suddivisi con cura per offrire comfort e flessibilità, rendendo la casa ideale sia come abitazione principale che come soluzione vacanziera. L'ingresso porta direttamente alla zona giorno, composta da un luminoso soggiorno con cucina a vista. Il disimpegno della zona notte conduce poi a due camere, una matrimoniale e una seconda camera doppia, oltre a un bagno finestrato completo di box doccia. Il giardino rappresenta un autentico valore aggiunto: ampio, ben curato, piantumato e dotato di impianto di irrigazione a goccia. È inoltre fornito di barbecue a muro, doccia solare

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

