



Rif.: 61141280

€ 225.000

Bilocale in vendita

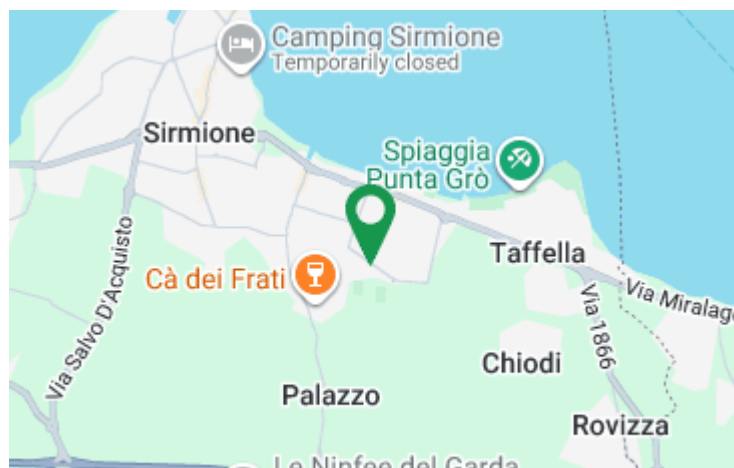
Sirmione, Via tintoretto - Santa Maria Di Lugana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

In un contesto di recente costruzione a Lugana di Sirmione, situato in una tranquilla zona residenziale comoda ai principali servizi e al Lago, si propone in vendita un grazioso appartamento bilocale con giardino privato. L'immobile, situato al piano terra, beneficia di una piacevole luminosità grazie all'esposizione a sud. Al suo interno, si presenta con un soggiorno accogliente e luminoso completo di cucina a vista e accesso diretto al giardino. La zona notte comprende una camera matrimoniale, anch'essa con accesso al giardino e un bagno finestrato. La proprietà include anche un comodo box auto. L'abitazione è equipaggiata con tutti i comfort, tra cui aria condizionata e zanzariere. Questa soluzione abitativa è ben organizzata negli spazi e trovandosi in un contesto privo di piscina, offre spese di gestione annuali contenute. È comunque possibile usufruire della piscina scoperta comunale, dotata di servizio bar, situata proprio di fronte alla proprietà. Costituisce un'ottima opportunità di investimento a lungo termine, garantita dalla presenza di un contratto di locazione in essere.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

