



Rif.: 61137160

**€ 350.000**

### Trilocale in vendita

Sirmione, Via Aldo Moro - Colombare

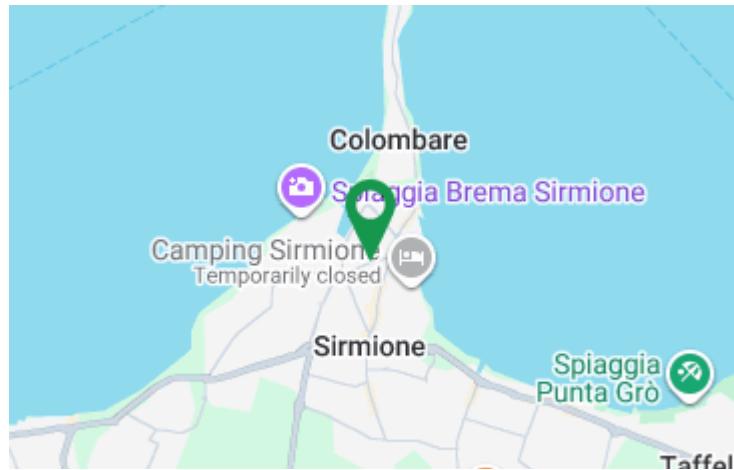
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Colombare, all'interno di un tranquillo complesso residenziale composto da sole 7 unità con giardino condominiale e piscina, si propone in vendita un appartamento trilocale recentemente ristrutturato. L'immobile, situato al piano rialzato e servito da ascensore, dista solamente 700 metri dal lago ed è posizionato in una zona strategica, comoda a tutti i principali servizi. L'unità abitativa si apre su un soggiorno ampio e luminoso con cucina a vista, da cui si accede a un terrazzo coperto con vista sul verde del giardino condominiale, che garantisce massima privacy. La zona notte comprende un piccolo disimpegno, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato. Sul retro si trova un balcone soleggiato, che contribuisce a rendere l'appartamento particolarmente luminoso durante tutta la giornata. A completare la proprietà troviamo un posto auto scoperto privato e una spaziosa cantina comodamente raggiungibile tramite ascensore, che scende fino al piano interrato. L'appartamento è stato di recente ristrutturato con materiali di alta qualità e cura nei dettagli. È inoltre dotato di comfort moderni come aria condizionata, riscaldamento

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

