



Rif.: 61124414

**€ 160.000**

## Monocale in vendita

Sirmione, Via Lamarmora - Santa Maria Di Lugana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 440.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 7.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In residence con piscina a Lugana di Sirmione, circondato dal verde e situato a soli 150 metri dal lago e dai principali servizi, si propone in vendita un grazioso e luminoso monocale dotato di una terrazza vivibile di 20 mq. L'immobile, posto al terzo e ultimo piano, si compone da ingresso, soggiorno con cucina a vista, una funzionale divisione che isola la zona notte dotata di letto matrimoniale e, infine, un bagno finestrato con portafinestra conduce a un'ampia terrazza pavimentata, con la possibilità di chiuderla per creare una veranda

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

