



Rif.: 61120847

**€ 198.000**

## Bilocale in vendita

Sirmione, Via Tintoretto - Santa Maria Di Lugana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Situato in una tranquilla zona residenziale a Lugana di Sirmione, all'interno di un contesto di recente costruzione a soli 300 metri dal Lago e vicino ai principali servizi, si propone in vendita un grazioso bilocale al piano terra con giardino privato e ingresso indipendente. L'appartamento si compone di un luminoso soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato. La proprietà comprende inoltre un comodo box auto, accessibile tramite ascensore condominiale. Dotato di impianto di aria condizionata, l'appartamento si inserisce in un condominio recentemente rinnovato, grazie al completamento dei lavori di restauro delle facciate. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia come prima casa, grazie alla sua disposizione funzionale e alla posizione strategica, sia come casa per le vacanze, vista la vicinanza alle piscine comunali e al Lago.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

