



Rif.: 61099756

€ 220.000

Trilocale in vendita

Sirmione, Via tintoretto - Santa Maria Di Lugana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 155.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato in una tranquilla zona residenziale a Lugana di Sirmione, all'interno di un contesto di recente costruzione a soli 300 metri dal Lago e vicino ai principali servizi, si propone in vendita un grazioso trilocale al primo piano, servito da ascensore. L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura, dotato di accesso diretto al balcone, un piccolo disimpegno, una camera matrimoniale e una camera doppia, entrambe collegate ad un secondo balcone, oltre ad un bagno con doccia. La proprietà include anche un box auto situato al piano interrato. L'appartamento dispone di aria condizionata e rappresenta una scelta ideale sia come prima casa, grazie alla sua disposizione funzionale e alla posizione strategica, sia come casa per le vacanze, vista la vicinanza alle piscine comunali e al Lago. Nel contesto sono attualmente in corso lavori per il rinnovo delle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

