



Rif.: 61091163

€ 250.000

Bilocale in vendita

Sirmione, Via Einaudi - Colombare

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 39.39 kW h/m² anno

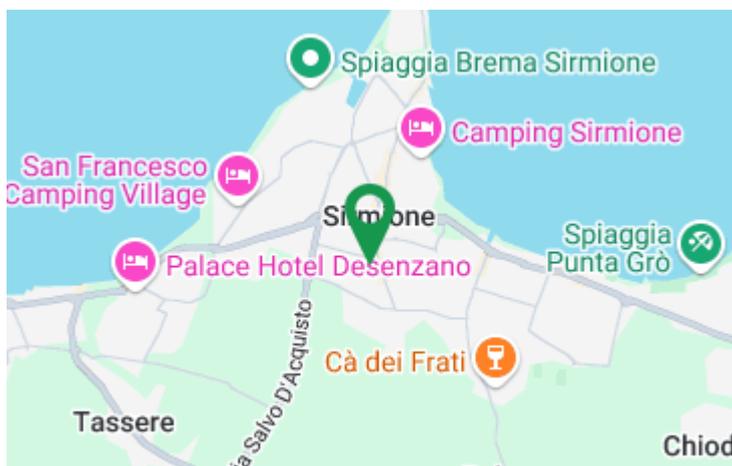
EP globale rinnovabile: 2.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno di un curato residence dotato di piscina e servizio di portineria, situato in posizione strategica per raggiungere il centro di Colombare e le terme, si propone in vendita un ampio bilocale al primo piano, servito da ascensore. L'appartamento si presenta con una disposizione funzionale e accogliente: soggiorno spazioso con angolo cottura che si apre su un terrazzo, disimpegno, una camera matrimoniale dalle generose dimensioni e un bagno completo di doccia. La proprietà include un box auto al piano interrato. Il contesto è stato oggetto di recente ristrutturazione mediante Ecobonus 110, di cui cappotto termico e serramenti. Inoltre, è dotato di sistema di climatizzazione. La vicinanza al lago e ai servizi rende questa proprietà una soluzione ideale come seconda casa o come investimento da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

