



Rif.: 61037223

**€ 420.000**

## Trilocale in vendita

Sirmione, Via verona - Colombare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 79.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

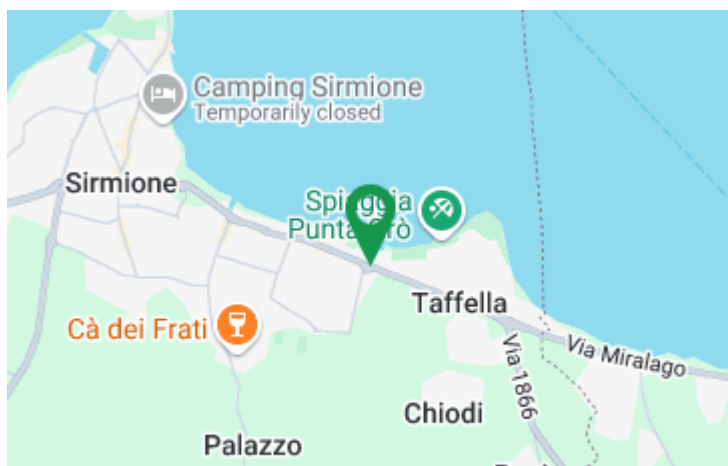
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In un'elegante residence con accesso diretto al lago e ampi spazi verdi, situato a Lugana di Sirmione e a pochi passi dai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento trilocale ristrutturato al piano terra. L'immobile dispone di un giardino privato e un portico che regala una splendida vista sul lago. L'appartamento si compone di un soggiorno spazioso e luminoso con cucinotto separato, un piccolo disimpegno che introduce alla zona notte, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato. La proprietà include inoltre un box auto situato al piano interrato. Il residence offre vaste aree verdi comuni, parcheggi, un parco giochi per bambini, un campo da tennis, un servizio di portineria e un porticciolo privato. Di recente è stato sottoposto a interventi di ristrutturazione grazie all'Ecobonus 110, che ne hanno migliorato l'efficienza energetica. Ottima opportunità d'investimento, con un prezzo molto interessante.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

