



Rif.: 61017520

€ 395.000

Trilocale in vendita

Sirmione, Via Silvio Pellico - Colombare

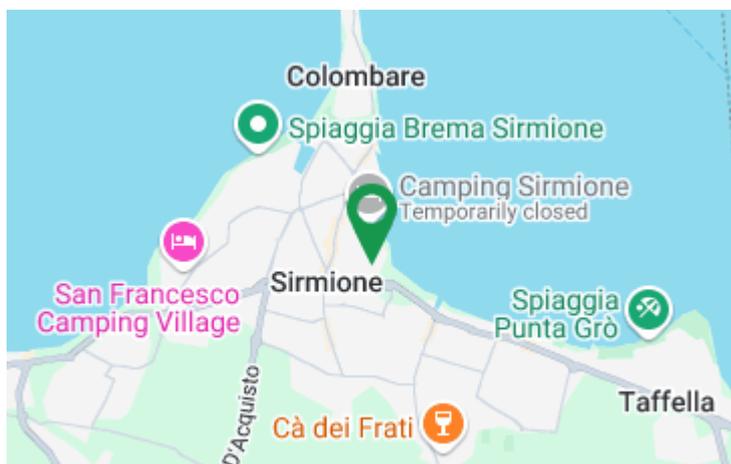
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Prezzo box:	€ 20.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 2.800
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 188.45 kW h/m² anno

All'interno del prestigioso 'Residence Lugana' in zona centrale a Colombare di Sirmione, in contesto fronte lago dotato di piscina e campo da tennis, proponiamo in vendita ampio trilocale con terrazzo vista lago. L'appartamento, sito al piano rialzato è di circa 110 mq e si sviluppa su due livelli. L'accesso avviene dal piano terra, ma per raggiungere il soggiorno è necessario salire 7 gradini, dove si trova una luminosa sala da pranzo/soggiorno, arricchita da una terrazza abitabile con vista laterale sul lago. La cucina, spaziosa e funzionale, è divisa dalla zona giorno. Salendo ulteriormente attraverso una scala aperta di altri 7 gradini, si accede alla zona notte, che offre generosi spazi. Qui si trovano due grandi camere matrimoniali, di cui una con terrazzino. Completa questa zona un grandissimo bagno completamente ristrutturato, composto da un antibagno con lavandino, un piccolo vano per la lavatrice e un ampio bagno dotato di doccia. Inoltre, è presente uno stanzino/ripostiglio che ospita la caldaia a gas metano,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

