



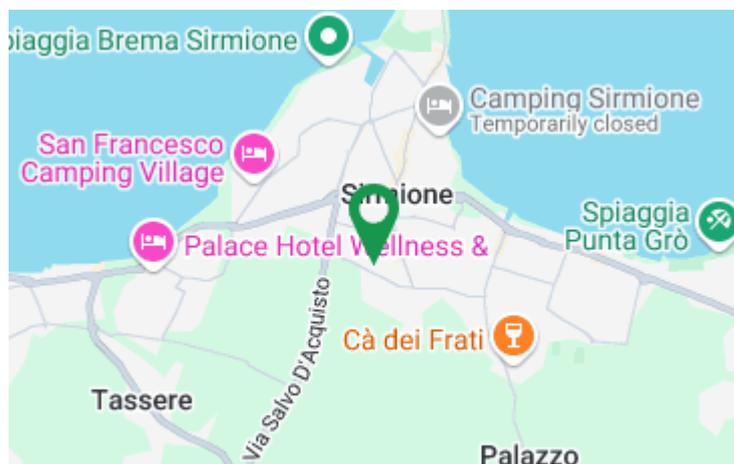
Rif.: 61002134

€ 235.000**Trilocale in vendita****Sirmione, Via caduti del lavoro - Colombare**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella zona residenziale di Sirmione, a breve distanza dal centro e dai servizi principali, si propone in vendita in piccolo contesto con piscina un appartamento trilocale sito al primo ed ultimo piano, dotato di ingresso semi-esclusivo, garage e cantina al piano interrato. L'appartamento presenta una doppia esposizione a est e a ovest, il che lo rende particolarmente luminoso nella zona giorno. All'interno, la proprietà dispone di spazi ben organizzati, includendo un soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale ed una camera singola; entrambe le stanze si affacciano sul balcone con vista sulla piscina ed un bagno finestrato con doccia e angolo lavanderia. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e impianto di climatizzazione. La proprietà include al piano interrato un box auto dotato di videosorveglianza e una cantina. Soluzione perfetta sia come residenza principale sia come immobile da investimento.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

