



Rif.: 60973323

**€ 350.000**

## Trilocale in vendita

Sirmione, Via Iazzaretto - Colombare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 49.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

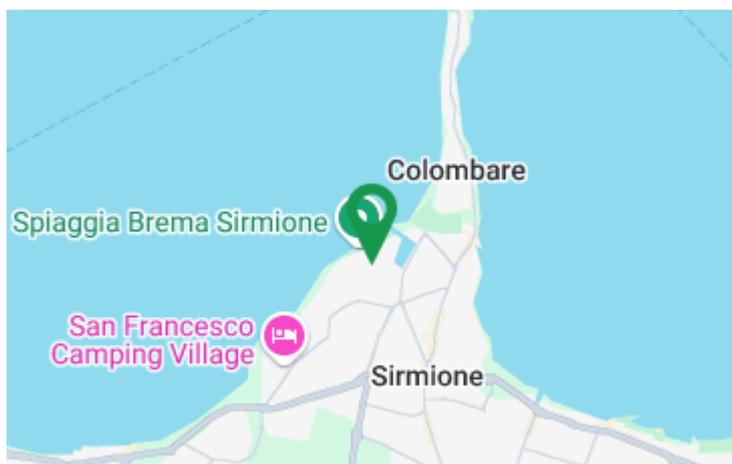
EP globale rinnovabile: 31.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In un contesto condominiale con poche unità, a breve distanza dalla spiaggia Brema, si propone un ampio appartamento trilocale con vista lago, situato al secondo e ultimo piano. L'immobile è così suddiviso: ingresso, spazioso e luminoso soggiorno con zona pranzo, attualmente utilizzato come terza camera da letto, cucina abitabile. Sia dal soggiorno che dalla cucina si accede a un ampio balcone che offre una splendida vista sul lago. Proseguendo, troviamo un disimpegno che conduce alla zona notte, composta da due camere da letto matrimoniali, entrambe con accesso a un ulteriore balcone ed infine un bagno finestrato dotato di vasca. A completare la proprietà ci sono un box auto in condivisione, un posto auto coperto e una cantina. Il condominio è stato oggetto di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

