



Rif.: 60882868

€ 485.000**Trilocale in vendita**

Sirmione, Via verona - Colombare

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: **B**EP globale non rinnovabile: 788.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 880.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In signorile residence con accesso diretto al lago ed ampi spazi verdi, situato a Lugana di Sirmione ed a pochi passi dai principali servizi, proponiamo in vendita appartamento trilocale ristrutturato sito al piano terra con con giardino privato e portico dal quale si gode di una splendida vista lago. L'immobile è composto da spazioso e luminoso soggiorno con cucinotto separato, piccolo disimpegno nella zona notte, camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato. Completa la proprietà il box auto al piano interrato. All'interno del residence si trova un'ampia zona verde comune, parcheggio, parco giochi per bambini, campo da tennis, servizio di portineria e porticciolo privato. Il residence è stato oggetto di recente ristrutturazione mediante Ecobonus 110. La vicinanza al lago e ai servizi rendono questo immobile una soluzione ideale come seconda casa o come investimento da messa a reddito.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

