



Rif.: 60877733

**€ 250.000****Bilocale in vendita****Manerba Del Garda, Via Ugo Foscolo - Villaggio Sanghen**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

MANERBA DEL GARDA - In contesto esclusivo comodo al lago, si propone in vendita ampio bilocale piano terra. L'appartamento è composto da un ingresso indipendente e un'ampio giardino privato con portico, luminosa zona giorno con parete cottura, una camera matrimoniale ed il bagno finestrato con doccia. La soluzione si trova in una palazzina di sei appartamenti all'interno di un prestigioso residence con pontile utilizzabile dai condomini. La proprietà è ideale come seconda casa o come investimento data l'estrema vicinanza dal Lago ed ai suoi servizi connessi. Completa l'immobile un posto auto scoperto all'interno del complesso. Le spese condominiali sono solamente 200 euro all'anno in quanto non vi è ne piscina ne verde comune. Manerba, con la sua Rocca a picco sul lago e le sue spiagge è una cittadina turistica, facile da raggiungere e molto ospitale, motivi per i quali molti utenti la scelgono come propria residenza. Immersa nel verde delle colline moreniche attraverso molteplici attrattive è reputata come una delle migliori location per acquistare la propria casa.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

